

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-35347-IUP-7/2023
Заводни број: 351-1198/23
Датум: 11.01.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43., 44. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући у предмету издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора, Бојане Шашић Краљ [REDACTED] из Руме, [REDACTED], поднетог путем пуномоћника Краљ Милоша из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Бојане Шашић Краљ [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за употребу стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 – класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 12,20 x 6,70м, висине 5,34м, укупне бруто површине 81,74м² и укупне нето површине 67,57м² у Руми, ул. Алексе Шантића бр. 100, на катастарској парцели број 3884/10 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 25. 12. 2023. године, инвеститор, Бојана Шашић Краљ [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] путем пуномоћника Краљ Милоша из Руме, поднела је захтев за издавање Решења о употребној дозволи за употребу стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 – класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 12,20 x 6,70м, висине 5,34м, укупне бруто површине 81,74м² и укупне нето површине 67,57м² у Руми, ул. Алексе Шантића бр. 100, на катастарској парцели број 3884/10 к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.610,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
2. Потврда да је објекат подобан за употребу израђен од Александре Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J766 11
3. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-3503/2023 од 05. 12. 2023. године, израђен од Геодетски биро "РУМА" из Руме.
4. Елаборат геодетских радова подземних инсталација бр. 952-094-3503/2023 од 05. 12. 2023. године, израђен од Геодетски биро "РУМА" из Руме.
5. Решење о утврђивању кућног броја 100 издато од РГЗ РС Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар, под бројем 952-02-10-094-62236/2021 од 23. 12. 2021. године.
6. Изјава о кретању отпада, дата од стране инвеститора.
7. Пуномоћ за подношење захтева дата Краљ Милошу из Руме.

По службеној дужности надлежни орган је утврдио да је за предметни објекат издато Решење о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-35347-CPI-2/2021, Интерни број 351-1003/2021 од 10. 01. 2022. године, Потврда о пријави радова Цис број ROP-RUM-35347-WA-3/2022, Интерни број 351-60/2022 од 21. 01. 2022. године, Потврда о завршетку израде темеља Цис бр. ROP-RUM-35347-CCF-4/2022, Интерни број 351-101/2022 од 25. 02. 2022. године и Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу Цис бр. ROP-RUM-35347-COFS-5/2022, Интерни број 351-176/2022 од 11. 03. 2022. године.

У складу са чл. 158 став 21. Закона о планирању и изградњи и у складу са чл. 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре надлежни орган је доставио елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном са послове државног премера и катастра.

Дана 25.12.2023. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова за објекат. Дана 29.12.2023. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под броје. 952-04-094-26818/2023 од 10. 01. 2024. године, доставио је Записник о прегледу у коме констатује да испуњава услове.

Дана 25.12.2023. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова подземних инсталација. Дана 29.12.2023. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад под бројем 956-03-302-3193/2023 од 28.12.2023. године, доставило је обавештење о прегледу елабората у коме констатује следеће недостатке:

- списак координата у дигиталном txt или xlsформату – није приложен

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 43., 44. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити приговор надлежном општинском већу, у року од 3 дана од дана достављања Решења. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш